

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Päivitetty yhteisjärjestelysopimus koskien tontteja 837-109-990-4-9
TRE:902/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-109-990-4, 837-109-990-5, 837-109-990-6, 837-109-990-7,
837-109-990-8 ja 837-109-990-9 koskeva päivitetty
yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontin 837-109-990-6. Tontti 6 on luovutettu Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr (0155634-2) -nimiselle yhtiölle (ehdollinen kauppakirja 25.10.2019). Tontin 837-109-990-4 omistaa OP Tonttirahasto Ky (2731361-3) -niminen yhtiö ja tontin haltija on Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri (2966457-2) -niminen yhtiö. Tontin 837-109-990-5 omistaa Bulevardi Invest Oy (3100000-3) -niminen yhtiö. Tontin 837-109-990-7 omistaa As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere (2989965-4) -niminen yhtiö. Tontin 837-109-990-8 omistaa Kiinteistö Oy M2-Kodit (1839043-0) -niminen yhtiö. Tontin 837-109-990-9 omistaa As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere (2992091-9) -niminen yhtiö. Tonttien 7-9 haltijana on Turbiinin Pysäköinti Oy (3021374-4) -niminen yhtiö maanvuokrasopimuksesta ilmenevien osin.

Yhtiöt ovat keskenään laatineet päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen (aikaisemmat allekirjoitettu 22.8.2019/27.9.2019) millä sovitaan tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä kuten jätehuollosta, tonttien rajan ylityksistä koskien rakenteita ja rakennneosia, yhteistoiminnan järjestämisestä. Nyt allekirjoitettava yhteisjärjestelysopimus korvaa 22.8.2019/27.9.2019 allekirjoitetut sopimukset.

Vastuu päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet päivitetyn yhteisjärjestelysopimuksen ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen kaupungin tulee tontin 837-109-990-6 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri, Bulevardi Invest Oy, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, As. Oy Ranta-Tampellan Masuuni, Tampere, Kiinteistö Oy M2-Kodit, As. Oy Ranta-Tampellan Kaplan, Tampere, Turbiinin Pysäköinti Oy, OP Tonttirahasto Ky, Maija Multamäki, Heli Toukoniemi

Liitteet:

1 Yhteisjärjestelysopimus tontit 4-9 päivitetty

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 4.2.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.2.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
03.02.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 65

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.